sablux®
Burkina Faso

KASMA

Ouaga 2000

Plongez dans
un cadre de vie
somptueux !

PRÉSENTATION DU PROGRAMME

KASMA

Découvrez KASMA, un projet résidentiel et professionnel d'exception, alliant prestige et modernité à travers trois bâtiments d'une architecture éblouissante. Retrouvez dans ce complexe deux immeubles à usage résidentiel : l'immeuble A de douze (12) étages et l'immeuble B élevé sur dix (10) étages. Les deux bâtiments abritent des appartements, spacieux , baignés de lumière, qui s'ouvrent sur des balcons privatifs offrant des vues dégagées et un confort optimal.

Un engagement écologique et une conception en symbiose avec la nature

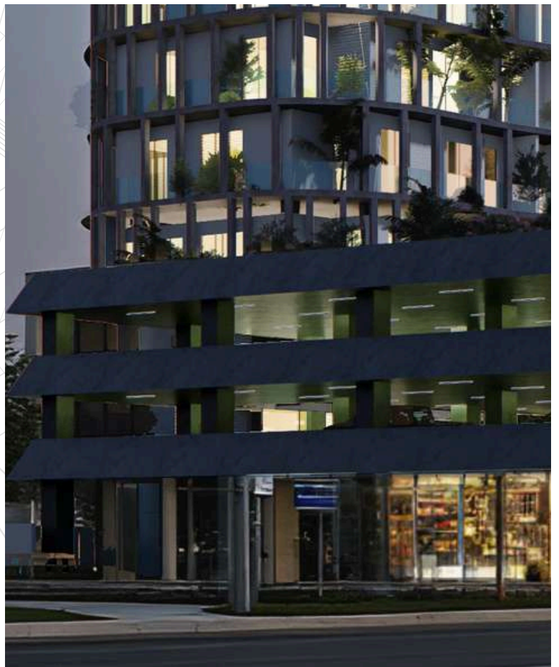
Guidée par une stratégie écologique, la conception de KASMA met l'accent sur l'éclairage et la ventilation naturelle ainsi que l'isolation thermique & sonore. Le projet intègre généreusement des espaces verts, gage de bien-être pour ses résidents et usagers.

Un hommage à la richesse culturelle

Le bâtiment à usage de bureau se distingue par une géométrie inspirée des motifs traditionnels de l'architecture de Tiébélé, célébrant l'héritage culturel et l'identité unique du pays.

Avec Kasma, vivez l'alliance entre détente et convivialité...

...pour une expérience unique.



Kasma, votre adresse d'exception à Ouaga 2000

Localisation

Découvrez un emplacement privilégié au cœur du quartier résidentiel et incontournable de Ouagadougou : **Ouaga 2000.**

Stratégiquement situé sur la prestigieuse avenue Pascal Zagré, à proximité immédiate de l'Ambassade des États-Unis et des principales institutions étatiques, ce programme immobilier vous assure sécurité, prestige et dynamisme économique.

Pourquoi choisir cette adresse ?

- Sécurité et tranquillité au sein d'un quartier résidentiel renommé
- Valorisation durable grâce à une attractivité élevée et continue
- Visibilité maximale pour votre résidence ou investissement

Investissez dès aujourd'hui dans une adresse synonyme de confort, d'excellence et d'avenir.

LES COMMODITÉS

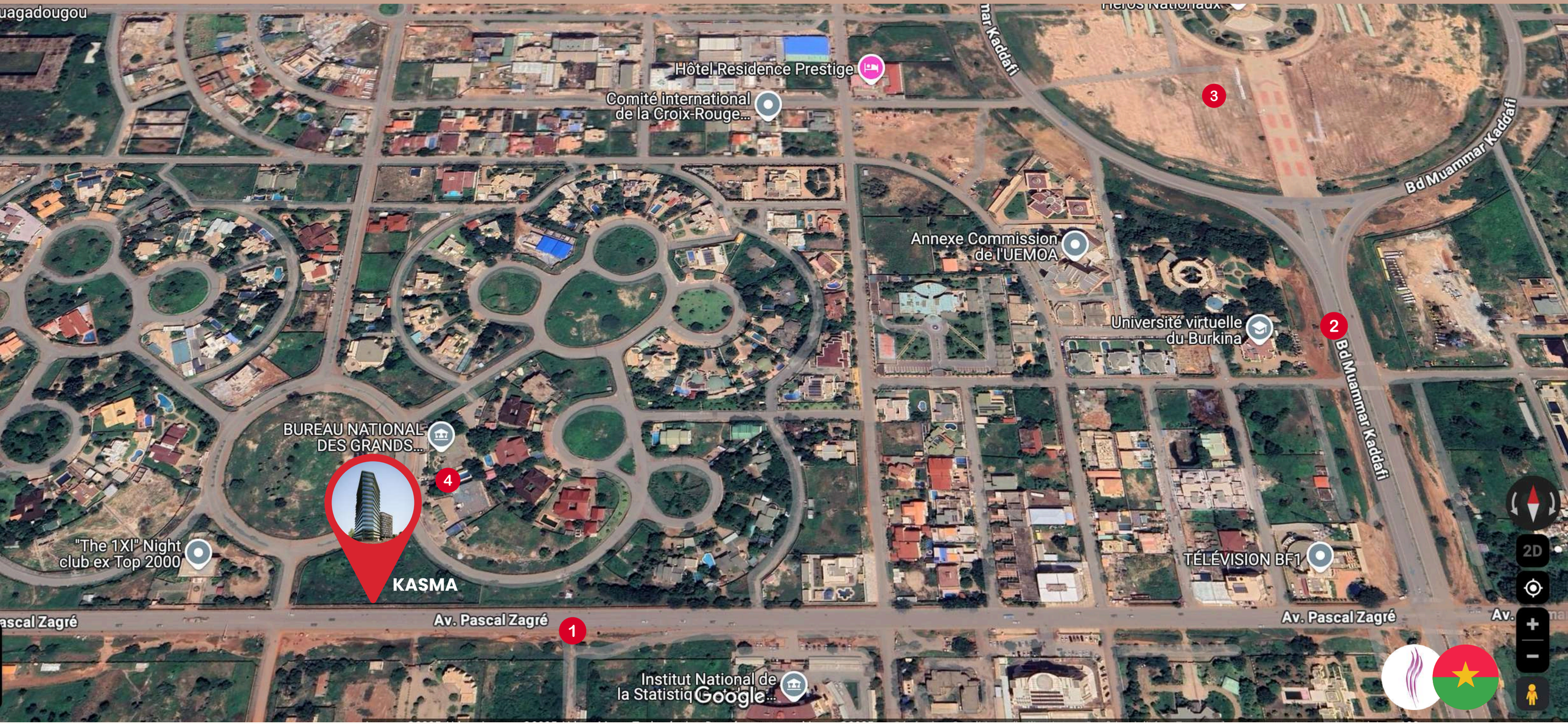
À PROXIMITÉ

DU PROGRAMME KASMA

- Infrastructures administratives et culturelles
- Commerces et services
- Restaurants et cafés
- Banques et distributeurs automatiques
- Établissements de santé
- Universités et institutions éducatives
- Circulation fluide et accessible

KASMA

https://maps.app.goo.gl/6q8LMNd2sYDtRzro9raphe



1 **Avenue Pascal Zagré**

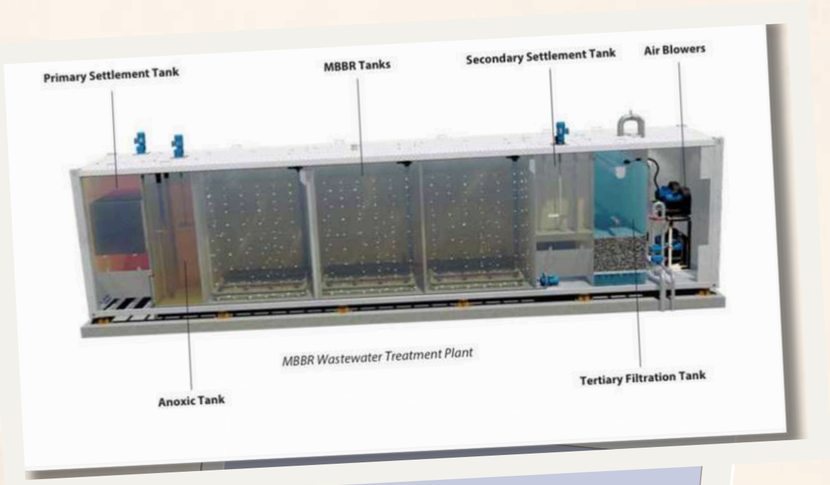
2 **Boulevard MUAMMAR Kaddafi**

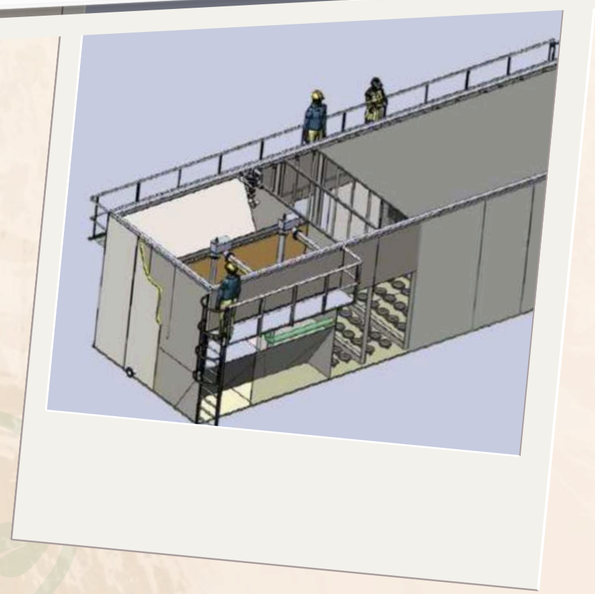
3 **Monument des Héros Nationaux**

4 **Ambassade d'Afrique du Sud**

Espaces Verts

Ce projet intègre une diversité d’espaces verts, conçus pour garantir aux usagers un cadre à la fois confortable et propice au bien-être. Les résidences s’ouvrent sur un jardin de plain-pied, tandis qu’au R+3, une vaste terrasse végétalisée, accessible depuis le restaurant, vient sublimer l’expérience des utilisateurs.





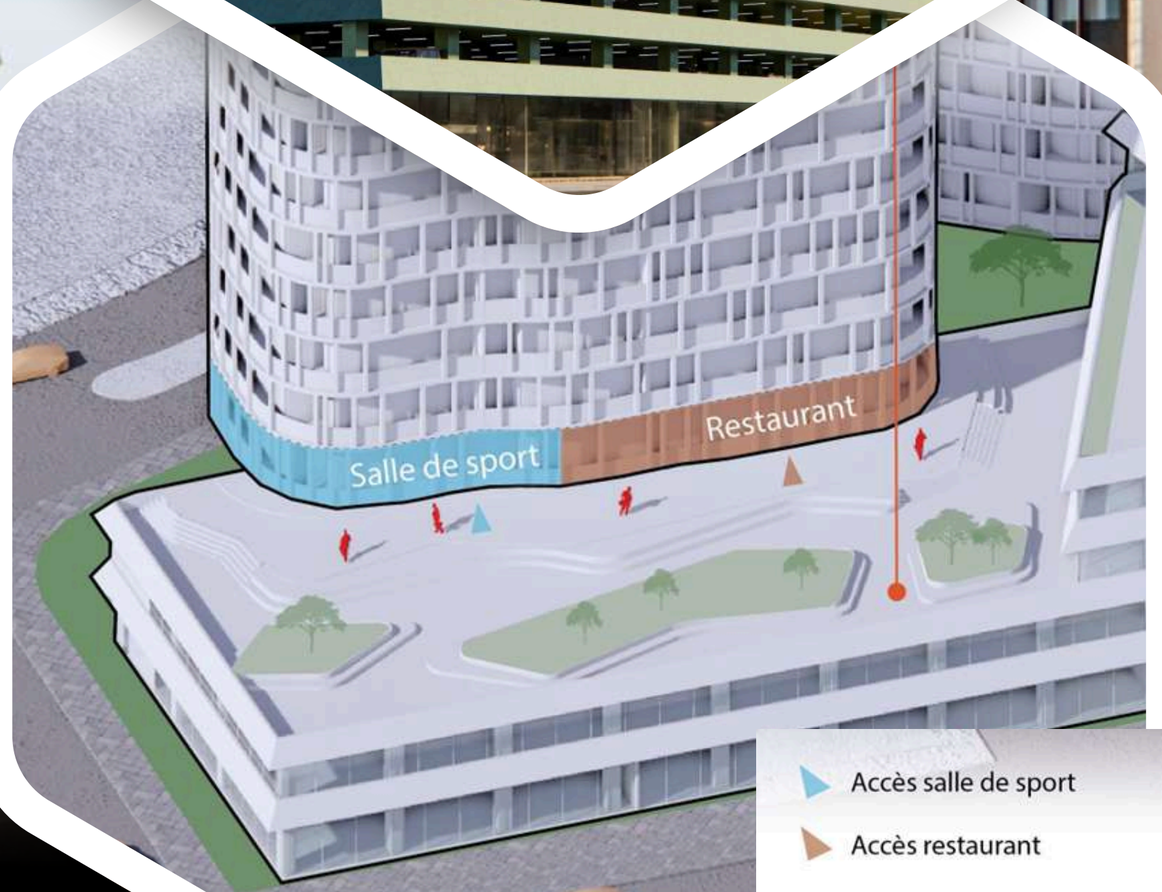
Projet KASMA : une solution innovante et écologique

Le projet KASMA propose un système innovant d'assainissement utilisant une technologie écologique BRM (Bio Réacteur à Membrane).

Ce système compact et intégré traite efficacement les eaux usées urbaines tout en respectant l'environnement et les principes de l'économie circulaire.

Les eaux traitées peuvent être directement réutilisées pour l'arrosage, sans traitement complémentaire. Mobile, modulaire et facile à entretenir, cette solution constitue une alternative durable et performante aux systèmes classiques.

Des prestations d'exception pour une expérience inédite !



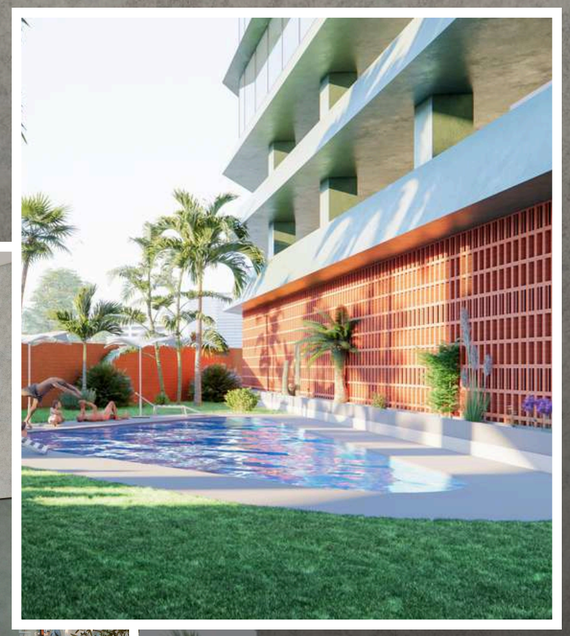
› Résidences
KASMA

Site Web
www.sabluximmobilier.com

Commodités

Le cadre de vie !

- Salle polyvalente
- Lobby d’entrée
- Salle de jeu
- Kids room
- Salle d’étude
- Salle de cinéma
- Salle de sport
- Piscine



Commodités

Les services !

- Une entrée privée et sécurisée
- Une conciergerie
- Un groupe électrogène
- Climatisation centrale
- Système domotique intégré
- 04 ascenseurs dont 1 monte-charge
- Parking RDC / Niveau 1 et Niveau 2
- Un service d'entretien et de nettoyage
- Un service de gardiennage 24h/24
- La gestion du syndic de copropriété

Salle polyvalente

Image non contractuelle

Salle polyvalente

Image non contractuelle

Piscine

Image non contractuelle

Terrasse

Image non contractuelle

Salle de cinéma

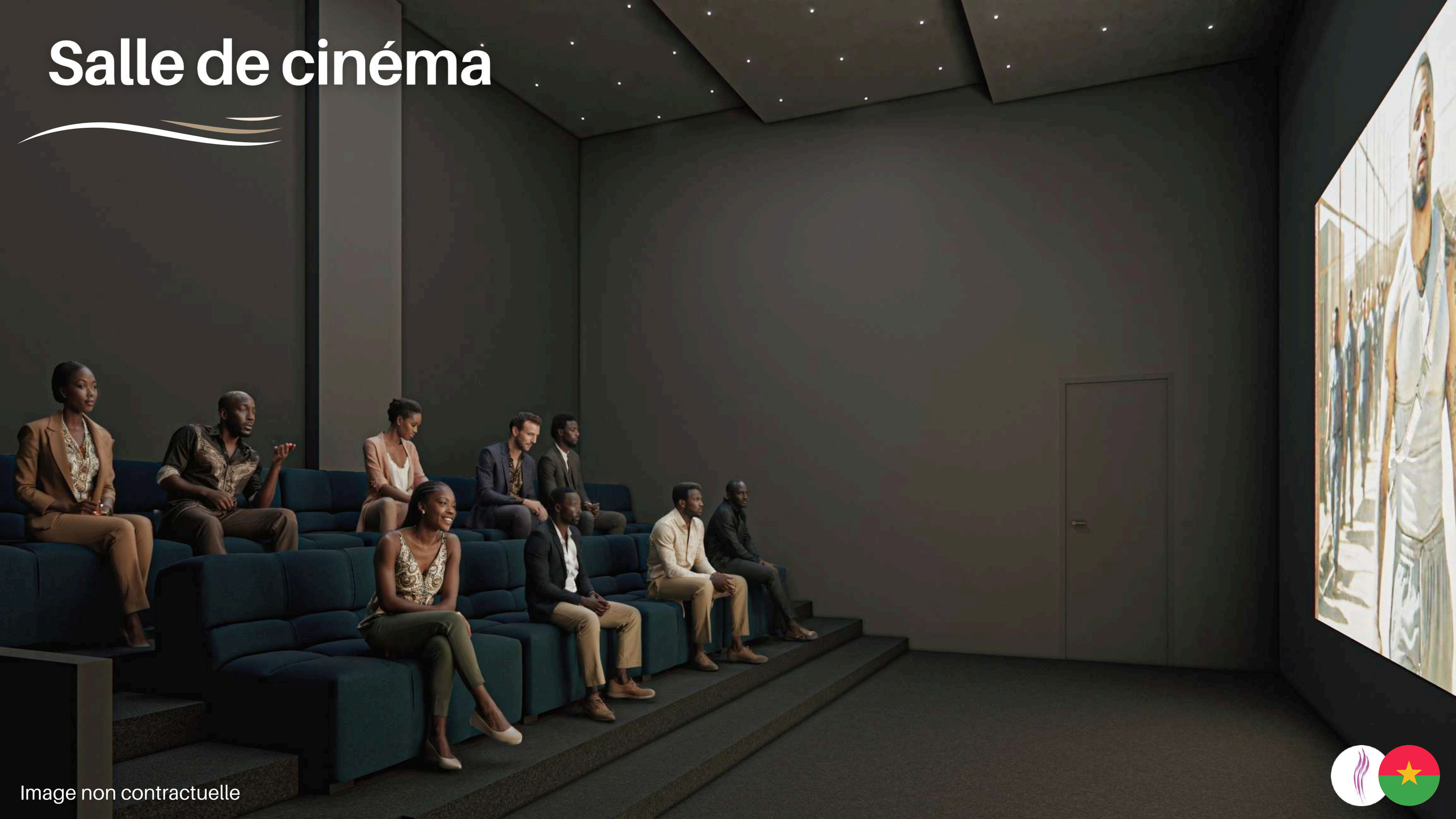


Image non contractuelle

Salle de sport

Image non contractuelle

Salle d’étude

Image non contractuelle

Salle de jeux

Image non contractuelle

Kids room

Image non contractuelle

DESCRIPTION DU PROGRAMME

KASMA

Avec des
commodités de vie
de haute facture

STRATEGIES ECOLOGIQUES

Allier design, performance énergétique et confort naturel :
la vision écoresponsable de KASMA

Typologie de vitrage

Optimiser l’implantation et la taille des baies pour maximiser l’apport de lumière naturelle tout en maîtrisant les gains solaires.

Isolation thermique

Concevoir l’enveloppe (murs, isolants) pour lisser les écarts de température et limiter le recours à la climatisation.

Ventilation naturelle

Orienter et espacer les volumes pour favoriser les flux d’air traversants et rafraîchir passivement les locaux.

IMMEUBLE A

PLAN DE SURFACE

3e étage

Appartement A

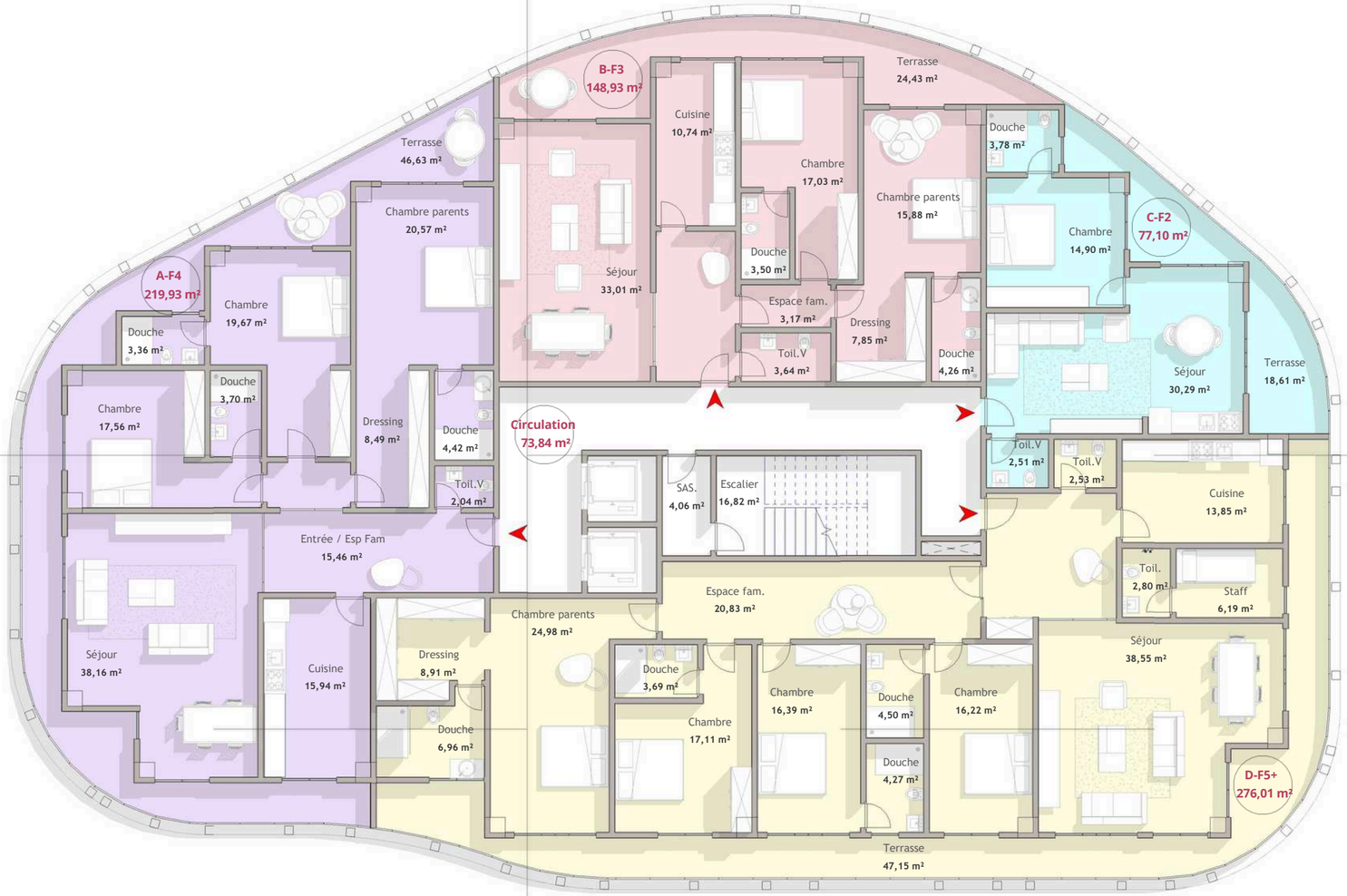
F2 - 94 m²

Appartement B

F3 - 149 m²

Appartement C

F2 - 77 m²



IMMEUBLE A

PLAN DE SURFACE

Du 4e au 12e étage

Appartement A

F4 - 220 m²

Appartement B

F3 - 149 m²

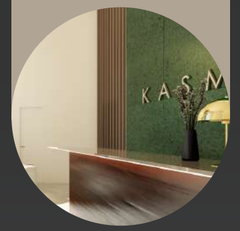
Appartement C

F2 - 77 m²

Appartement D

F5+ - 276 m²

Image non contractuelle

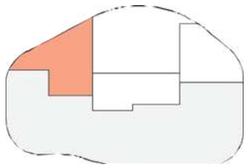


IMMEUBLE A

Appartement A

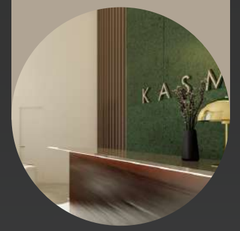
Niveau 3 - Type F2

1- Séjour /Cuisine ouverte de 43 m²
2 - Toilette visiteur de 3 m²
3 - Chambre de 17 m²
4 - Douche de 4 m²
5- Terrasse de 20 m²



KASMA

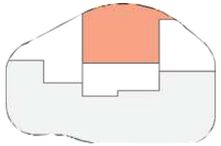
SURFACE COMMERCIALE : 94 m²

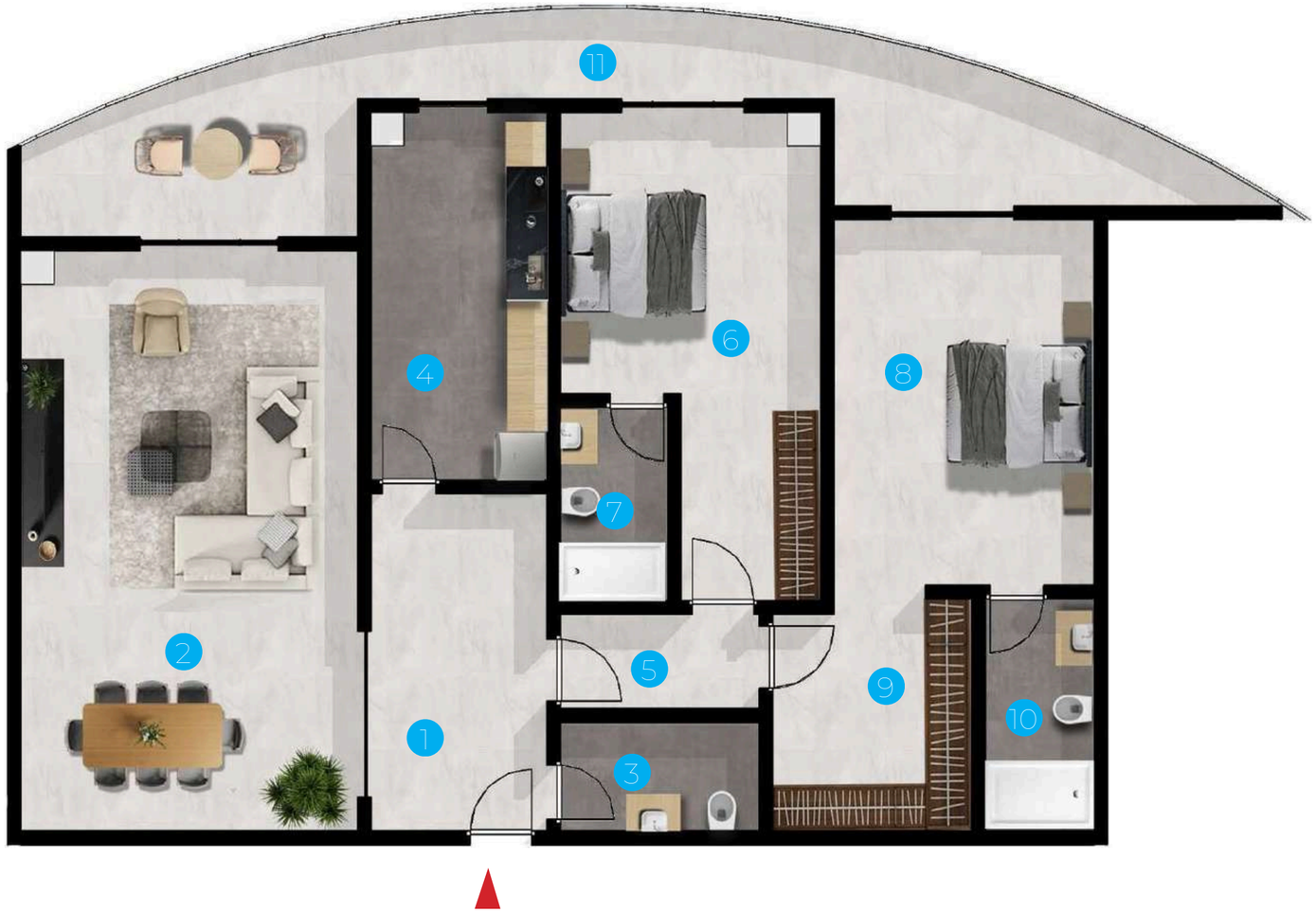


IMMEUBLE A

Appartement B

Niveau 3 - Type F3



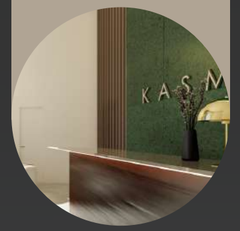


1- Hall de 10 m²
2- Séjour/Salle à manger de 33 m²
3- Toilette visiteur de 4 m²
4- Cuisine de 11 m²
5- Dgmt. de 3 m²
6- Chambre de 17 m²
7- Douche de 4 m²
8- Chambre parent de 16 m²
9- Dressing de 8 m²
10- Douche de 4 m²
11- Terrasse de 24 m²

KASMA

SURFACE COMMERCIALE : 149 m²

Image non contractuelle

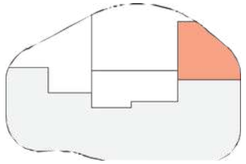


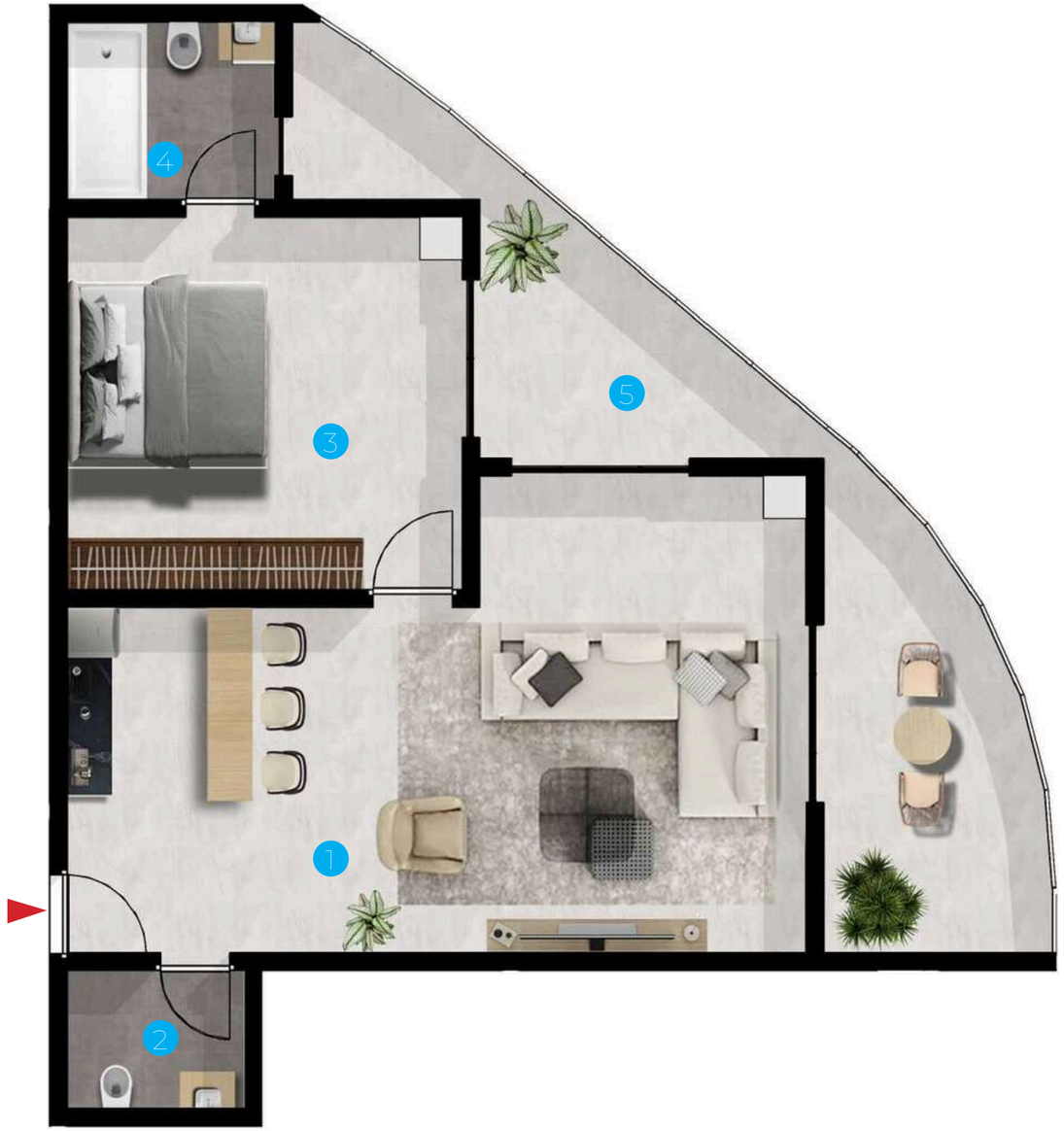
IMMEUBLE A

Appartement C

Niveau 3 - Type F2

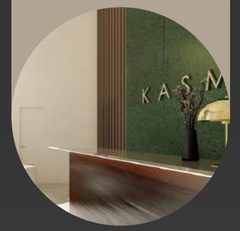
1- Séjour/Cuisine ouverte de 30 m²
2- Toilette visiteur de 3 m²
3- Chambre de 15 m²
4- Douche de 4 m²
5- Terrasse de 18 m²





KASMA

SURFACE COMMERCIALE : 77 m²

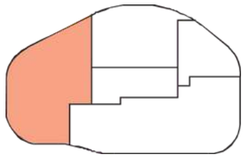


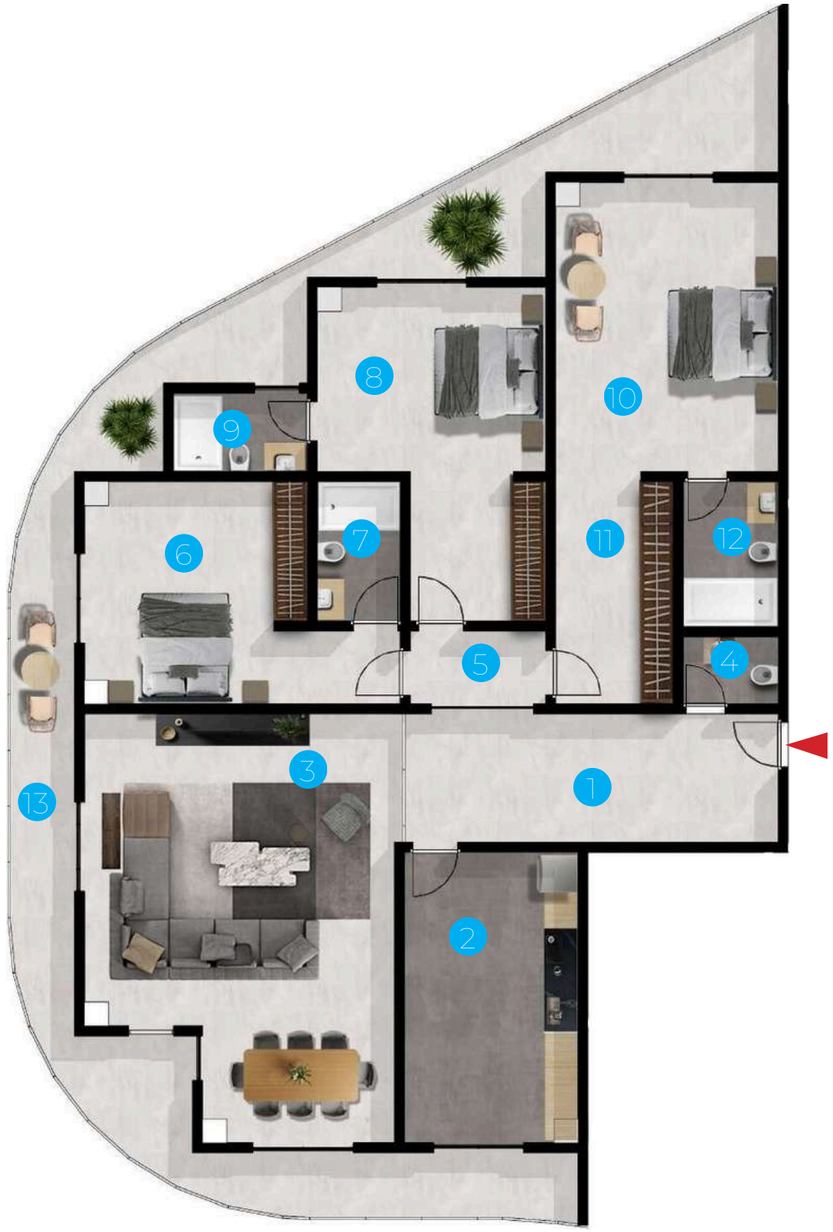
IMMEUBLE A

Appartement A

Niveau 4 à 12 - Type F4

1- Hall de 16 m²
2- Cuisine de 16 m²
3- Séjour/Salle à manger de 38 m²
4- Toilette visiteur de 2 m²
5- Dégagement de 3 m²
6- Chambre de 18 m²
7- Douche de 4 m²
8- Chambre de 20 m²
9- Douche de 3 m²
10- Chambre parent de 20 m²
11- Dressing de 9 m²
12- Douche de 4 m²
13- Terrasse de 47 m²

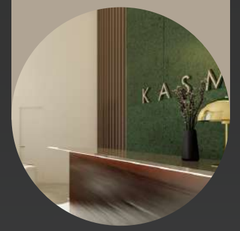




KASIMA

SURFACE COMMERCIALE : 220 m²

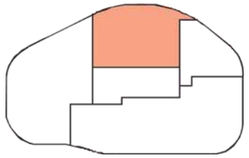
Image non contractuelle

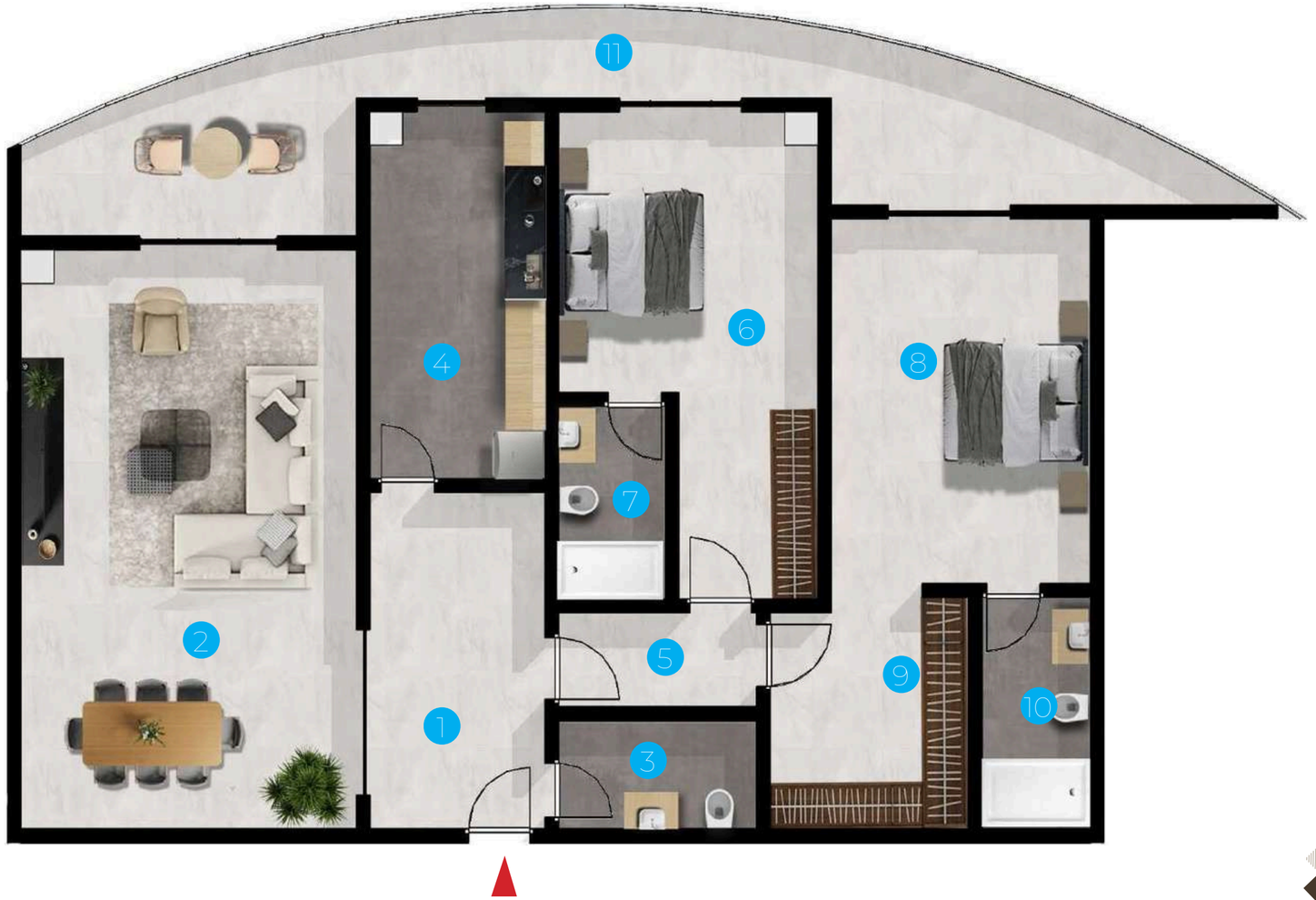


IMMEUBLE A

Appartement B

Niveau 4 à 12 - Type F3

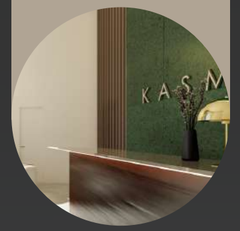




1- Hall de 10 m²
2- Séjour/S.à.m de 33 m²
3- Toilette visiteur de 4 m²
4- Cuisine de 11 m²
5- Dgmt. de 3 m²
6- Chambre de 17 m²
7- Douche de 4 m²
8- Chambre parent de 16 m²
9- Dressing de 8 m²
10- Douche de 4 m²
11- Terrasse de 24 m²

KASMA

SURFACE COMMERCIALE : 149 m²

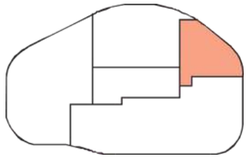


IMMEUBLE A

Appartement C

Niveau 4 à 12 - Type F2

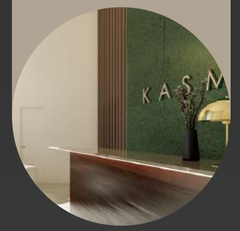
1- Séjour/Cuisine ouverte de 30 m²
2- Toilette visiteur de 3 m²
3- Chambre de 15 m²
4- Douche de 4 m²
5- Terrasse de 19 m²



KASMA

SURFACE COMMERCIALE : 77 m²

Image non contractuelle

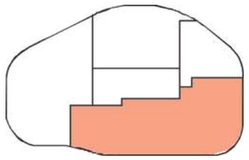


IMMEUBLE A

Appartement D

Niveau 4 à 12 - Type F5+

1- Hall de 15 m²
2- Séjour/Salle à manger de 39 m²
3- Cuisine de 14 m²
4- Toilette visiteur de 3 m²
5- Espace familial de 21 m²
6- Chambre de 16 m²
7- Douche de 5 m²
8- Chambre de 16 m²
9- Douche de 4 m²
10- Chambre de 17 m²
11- Douche de 4 m²
12- Chambre parent de 25 m²
13- Dressing de 9 m²
14- Douche de 7 m²
15- Staff de 6 m²
16- Douche de 3 m²
17- Terrasse de 47 m²



KASMA

SURFACE COMMERCIALE : 276 m²

IMMEUBLE B

PLAN DE SURFACE

Du 1er au 10e étage

Appartement A

F4+ - 250 m²

Appartement B

F4+ - 226 m²

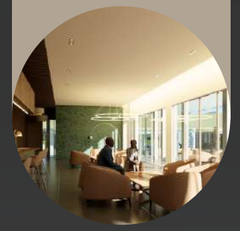
Appartement C

F2 - 84 m²

Appartement D

F3 - 147 m²

Image non contractuelle

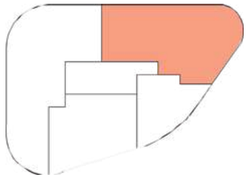


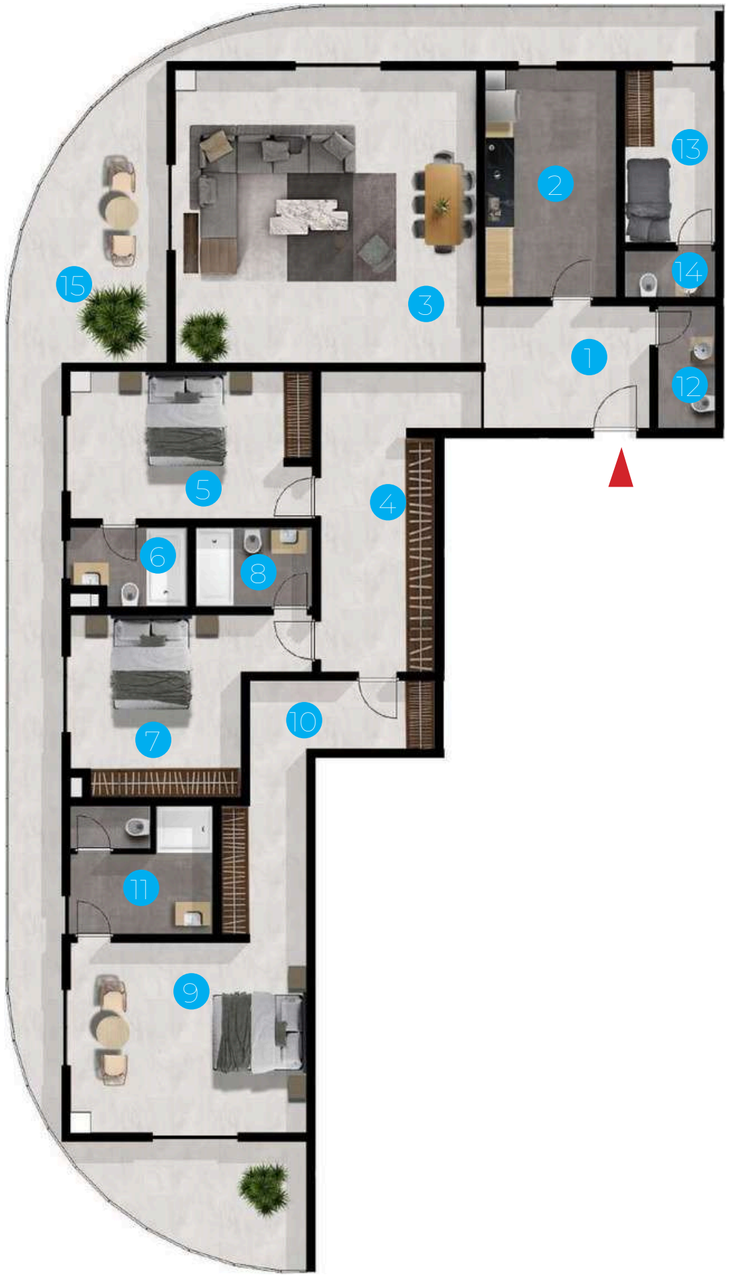
IMMEUBLE B

Appartement A

Niveau 1 à 10 - Type F4+

1- Hall de 9 m²
2- Cuisine de 13 m²
3- Séjour/Salle à manger de 40 m²
4- Espace familial de 16 m²
5- Chambre de 15 m²
6- Douche de 4 m²
7- Chambre de 15 m²
8- Douche de 4 m²
9- Chambre parent de 19 m²
10- Dressing de 12 m²
11- Douche de 8 m²
12- Toilette visiteur de 3 m²
13- Staff de 7 m²
14- Toilette de 2 m²
15- Terrasse de 59 m²





KASIMA

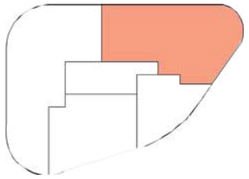
SURFACE COMMERCIALE : 250 m²

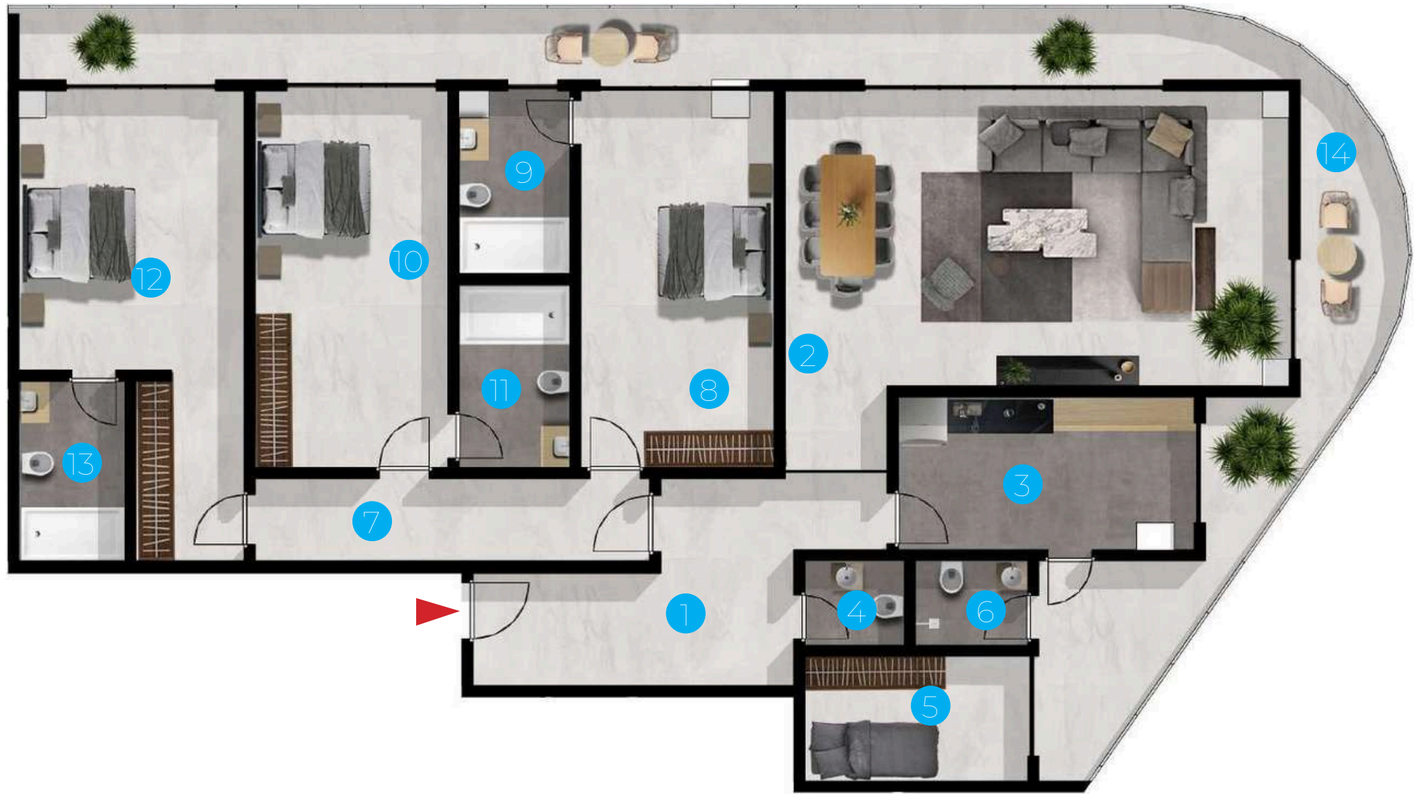
IMMEUBLE B

Appartement B

Niveau 1 à 10 - Type F4+

1- Hall de 16 m²
2- Séjour/Salle à manger de 38 m²
3- Cuisine de 13 m²
4- Toilette visiteur de 2 m²
5- Staff de 7 m²
6- Douche de 2 m²
7- Dégagement de 10 m²
8- Chambre de 17 m²
9- Douche de 4 m²
10- Chambre de 17 m²
11- Douche de 4 m²
12- Chambre parent de 19 m²
13- Douche de 4 m²
14- Terrasse de 44 m²





KASIMA

SURFACE COMMERCIALE : 226 m²

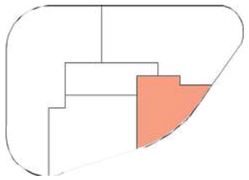
Image non contractuelle

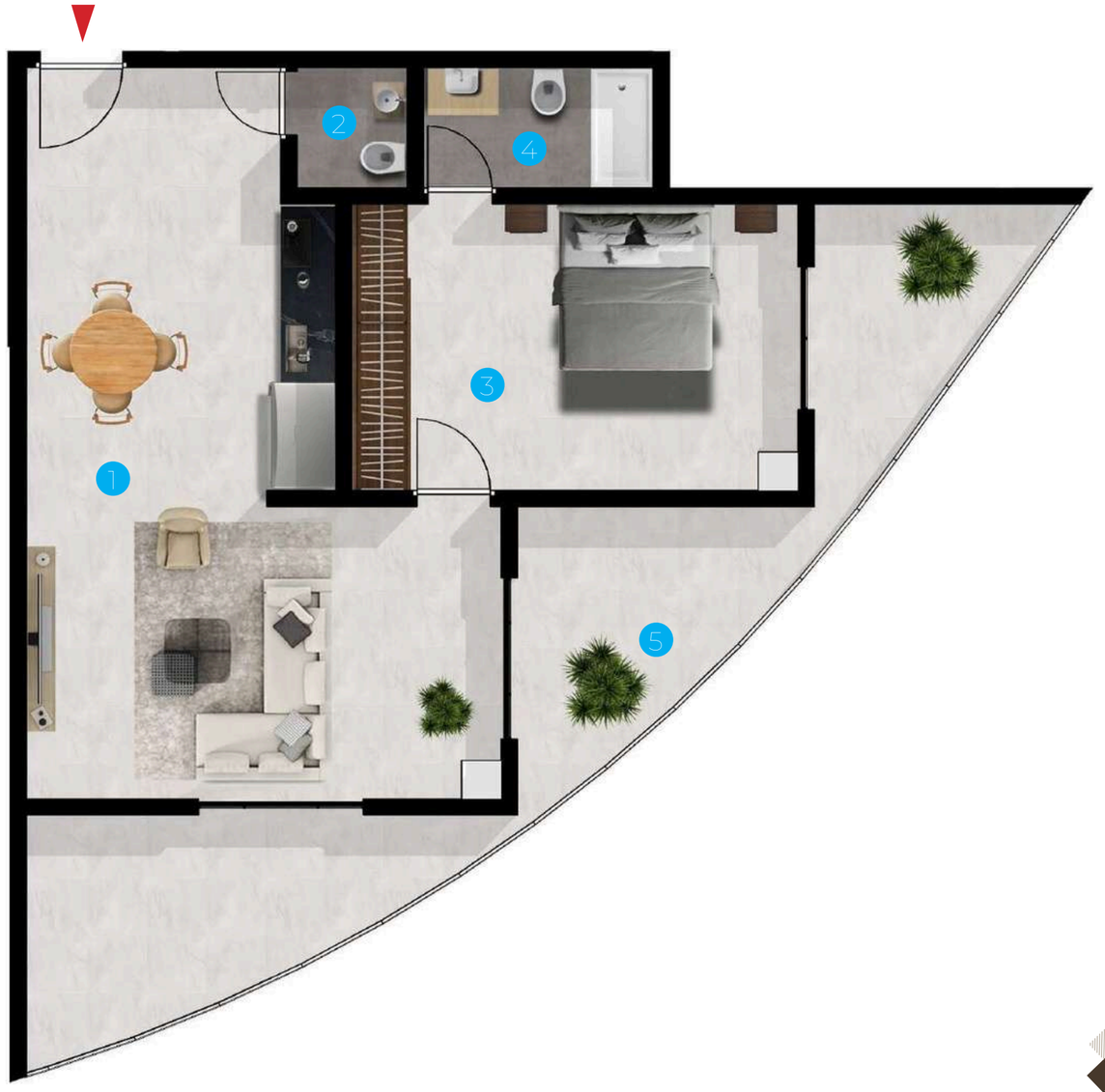
IMMEUBLE B

Appartement C

Niveau 1 à 10 - Type F2

1- Séjour de 32 m²
2- Toilette visiteur de 2 m²
3- Chambre de 15 m²
4- Douche de 3 m²
5- Terrasse de 24 m²





KASIMA

SURFACE COMMERCIALE : 84 m²

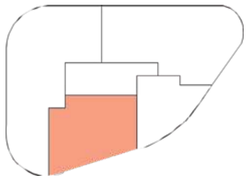
Image non contractuelle

IMMEUBLE B

Appartement D

Niveau 1 à 10 - Type F3

1- Hall de 7 m²
2- Toilette visiteur de 3 m²
3- Séjour / Salle à manger de 38 m²
4- Cuisine de 11 m²
5- Dégagement de 6 m²
6- Chambre de 13 m²
7- Dressing de 5 m²
8- Douche de 4 m²
9- Chambre parent de 15 m²
10- Dressing de 5 m²
11- Douche de 4 m²
12- Terrasse de 21 m²



KASIMA

SURFACE COMMERCIALE : 147 m²

MODALITÉS DE PAIEMENT

IMMEUBLE A

Avec le mode VEFA,
investissez à un rythme souple !

10%	À la réservation
20%	Au démarrage des travaux
10%	À l'élévation des murs du RDC
10%	À l'élévation des murs du 3e étage
10%	À l'élévation des murs du 6e étage
10%	À l'élévation des murs du 9e étage
10%	À l'élévation des murs du 12e étage
10%	Au stade de second œuvre : carrelage, menuiserie etc.
10%	À la remise des clés

10%	À la réservation
20%	Au démarrage des travaux
10%	À l'élévation des murs du RDC
10%	À l'élévation des murs du 3e étage
10%	À l'élévation des murs du 5e étage
10%	À l'élévation des murs du 8e étage
10%	À l'élévation des murs du 10e étage
10%	Au stade de second œuvre : carrelage, menuiserie etc.
10%	À la remise des clés

Avec le mode VEFA,
investissez à un rythme souple !

KASMA

sablux®
Burkina Faso

© Janvier 2025 - Sablux