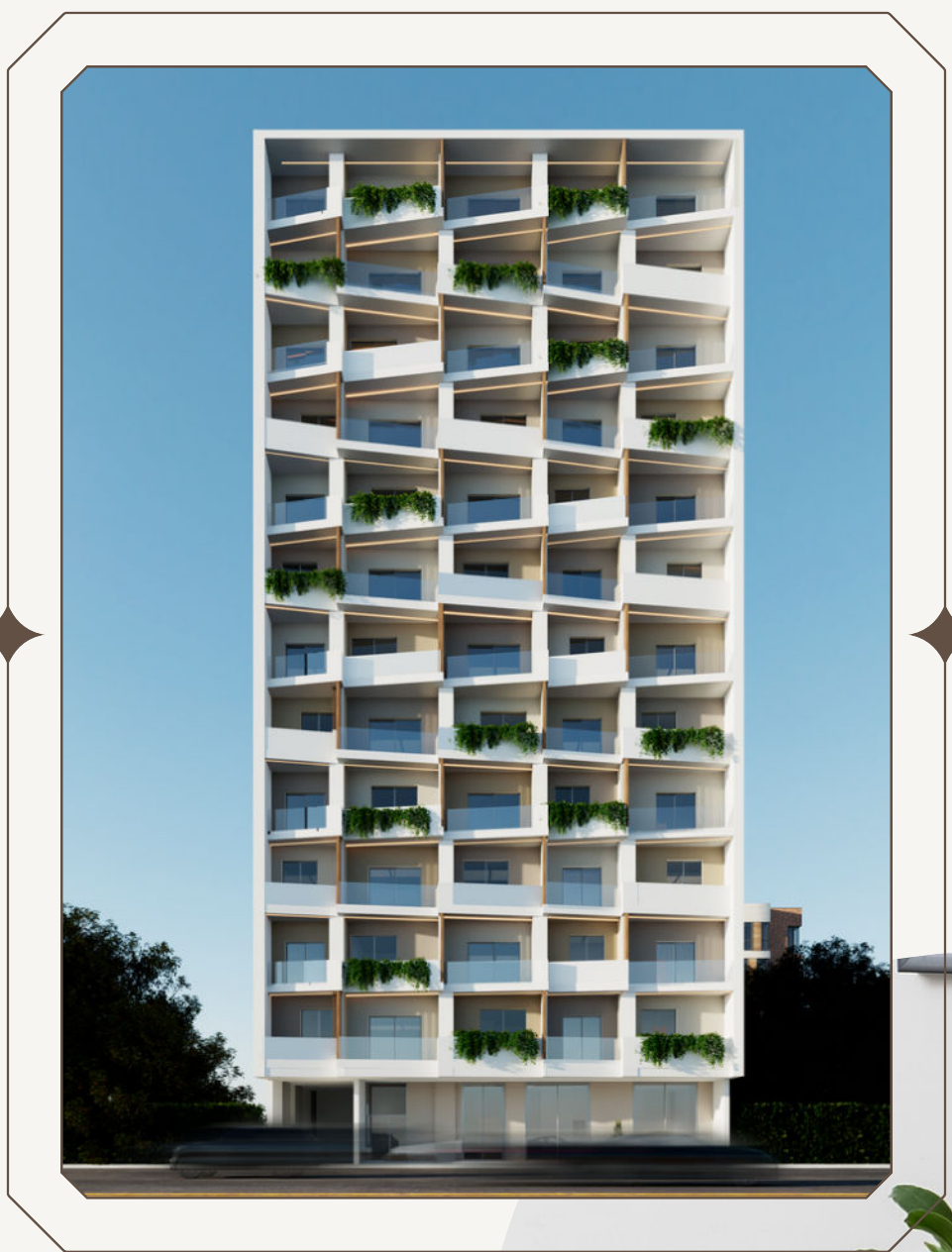
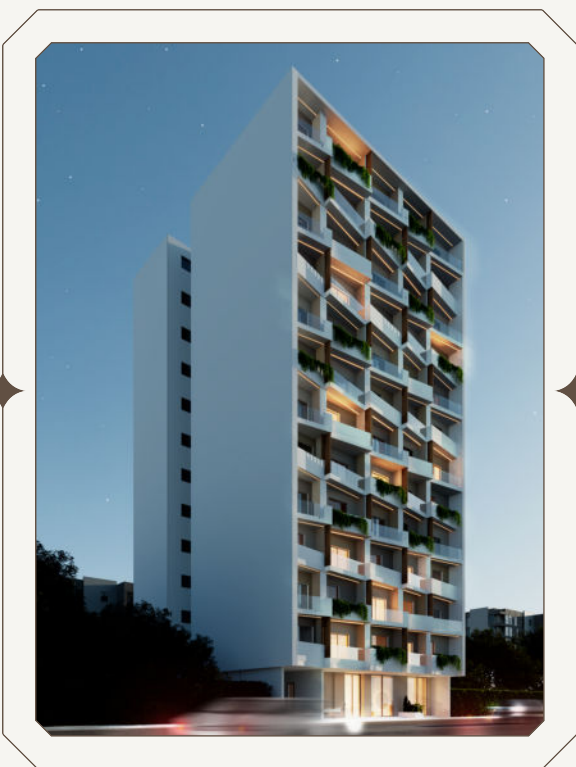




Résidence FLOREA

***Le charme d'une architecture raffinée, le
privilège d'un cadre exclusif !***



BIENVENUE
CHEZ VOUS !



Présentation du programme

Située à Dieuppeul, sur les allées Khalifa Ababacar Sy, cette résidence de 12 étages s'impose comme un symbole d'élégance contemporaine et de confort raffiné.

Conçu avec une attention méticuleuse aux détails, **FLOREA** allie modernité architecturale et harmonie de vie. Ses façades aux lignes fluides et végétalisées reflètent une identité urbaine forte, tandis que ses intérieurs, baignés de lumière naturelle, offrent un cadre chaleureux et sophistiqué.

Les résidents bénéficient d'un environnement exclusif : lobby au design moderne, piscine privée, salle de sport, espaces de convivialité et commodités de proximité, le tout dans un cadre calme et sécurisé.

Les appartements, déclinés en F2, F3, F4 et lofts, conjuguent volumes généreux, finitions haut de gamme et prestations pensées pour l'épanouissement au quotidien.

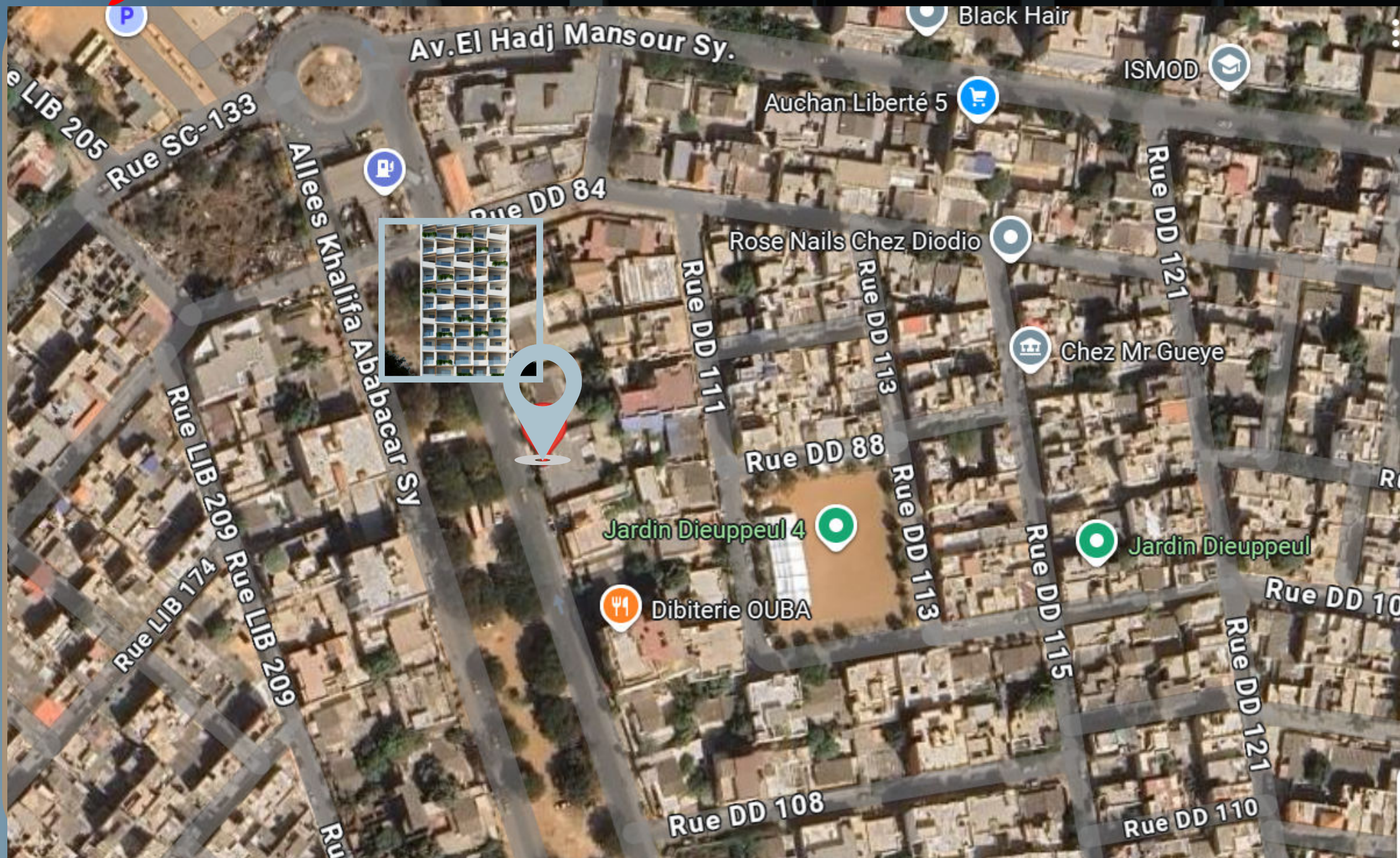
Avec **FLOREA**, nous réinventons l'art de vivre en ville : un lieu où confort, prestige et sérénité se rencontrent, et où chaque instant prend une nouvelle dimension.





Où retrouver votre programme?

[HTTPS://MAPS.APP.GOO.GL/4FEQTZHHJDJUYPQ46](https://maps.app.goo.gl/4FEQTZHHJDJUYPQ46)



A proximité



ÉTABLISSEMENTS
SCOLAIRES



RESTAURANTS



BANQUES



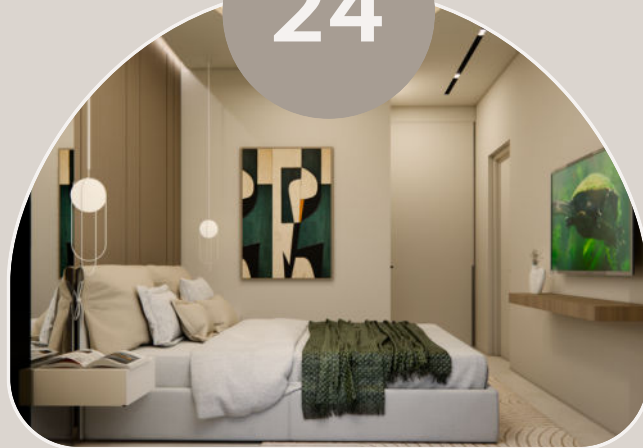
ETABLISSEMENTS
SANITAIRES



SUPERMARCHÉS

La résidence FLOREA, c'est :

24



***Appartements de
type F2***

► 70 m²

► 61 m²

► 52 m²

12



***Appartements de
type F3***

► 112 m²

► 104 m²

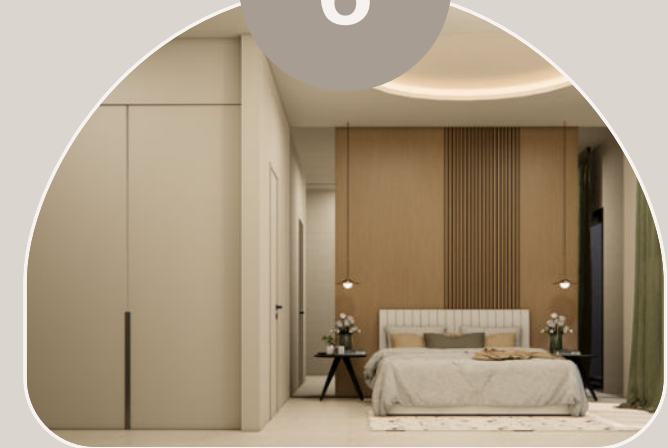
12



***Appartements de
type F4***

► 164 m²

6



***Appartements de
type LOFT***

► 60 m²



...Mais aussi un cadre de
vie complet, alliant
détente, fonctionnalité et
convivialité.



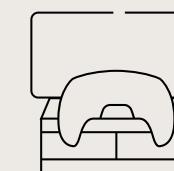
LOBBY D'ENTREE



SALLE POLYVALENTE



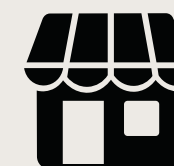
SALLE DE SPORT



SALLE DE JEUX & DE LOISIRS



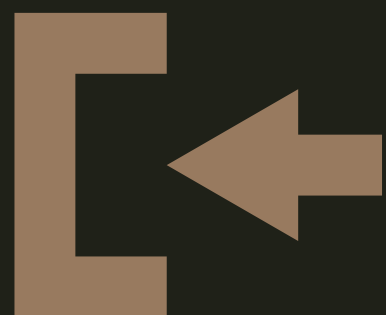
PISCINE



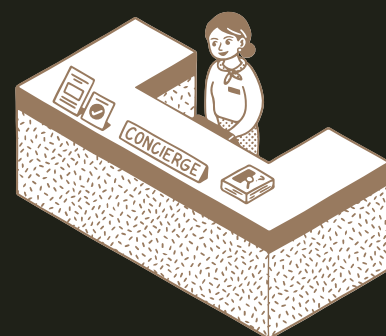
ESPACES COMMERCIAUX
DEDIES







**Une entrée
privée et
sécurisée**



**Un service de
conciergerie**



02 Ascenseurs



**Un parking en
sous-sol**



**Un groupe
électrogène**



**Un local
poubelle**



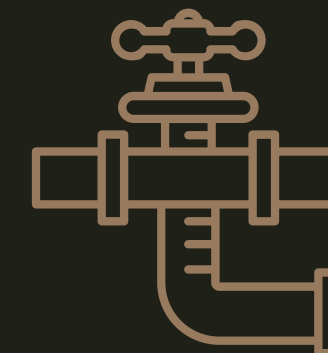
**Un service de
gardiennage
24h/24, un service
d'entretien et de
nettoyage**



**Un syndic de
copropriété**



**Des réservoirs
d'eau**



**Un système de
surpression
d'eau**

LOBBY





SALLE POLYVALENTE







PISCINE





SALLE DE SPORT





DESCRIPTION DU PROGRAMME

Les plans des appartements





L'élégance
naît de
l'attention aux
détails !

LOBBY



APPARTEMENT F4

ETAGE 1 - 12

- 1. Hall de 7,37 m²
- 2. Toilette visiteur de 2,42 m²
- 3. Séjour de 35,40 m²
- 4. Balcon de 4,22 m²
- 5. Cuisine de 11,11 m²
- 6. Balcon de 4,77 m²
- 7. Dégagement de 7,60 m²
- 8. Chambre de 12,08 m²
- 9. Salle d'eau de 3,16 m²
- 10. Chambre de 20,92 m²
- 11. Salle d'eau de 4 m²
- 12. Balcon de 4,37 m²
- 13. Chambre de 16 m²
- 14. Salle d'eau de 3,82 m²
- 15. Balcon de 3,92 m²

SURFACE COMMERCIALE : 164 m²

SURFACE UTILE : 141, 16 m²



APPARTEMENT A - TYPE F3

ETAGE 1

1. Séjour de 29,63 m²
2. Toilette visiteur de 1,62 m²
3. Cuisine de 7,17 m²
4. Balcon de 4,97 m²
5. Dégagement de 5,53 m²
6. Chambre de 15,10 m²
7. Salle d'eau de 4,14 m²
8. Balcon de 3,27 m²
9. Chambre de 12,17 m²
10. Salle de bain de 2,67 m²
11. Terrasse de 12,88 m²

SURFACE COMMERCIALE : 112 m²

SURFACE UTILE : 96 m²





APPARTEMENT B - TYPE F3

ETAGE 2 - 12

1. Séjour de 29,63 m²
2. Toilette visiteur de 1,62 m²
3. Cuisine de 7,17 m²
4. Balcon de 4,97 m²
5. Dégagement de 5,53 m²
6. Chambre de 15,10 m²
7. Salle d'eau de 4,14 m²
8. Balcon de 3,27 m²
9. Chambre de 12,17 m²
10. Salle de bain de 2,67 m²
11. Balcon de 4,77 m²

SURFACE COMMERCIALE : 104 m²

SURFACE UTILE : 91,4 m²



APPARTEMENT A - TYPE F2

ETAGE 1 - 12

1. Séjour/Cuisine de 28,97 m²
2. Toilette visiteur de 2,44 m²
3. Cuisine de 7,44 m²
4. Chambre de 16,64 m²
5. Salle d'eau de 4,53 m²

SURFACE COMMERCIALE : 70 m²

SURFACE UTILE : 60 m²





APPARTEMENT B - TYPE F2

ETAGE 1

- 1. Séjour/Cuisine de 28,27 m²
- 2. Salle d'eau de 3,60 m²
- 3. Chambre de 12,07 m²
- 4. Terrasse de 7,90 m²

SURFACE COMMERCIALE : 61 m²

SURFACE UTILE : 51,84 m²



APPARTEMENT C - TYPE F2

ETAGE 2 - 12

1. Séjour/Cuisine de 28,27 m²

2. Salle d'eau de 3,60 m²

3. Chambre de 12,07 m²

SURFACE COMMERCIALE : 52 m²

SURFACE UTILE : 43,94 m²





LOFT

ETAGE 1/2

1. Séjour/Cuisine de 29,40 m²
2. Toilette visiteur de 2,18 m²

SURFACE COMMERCIALE : 37 m²

SURFACE UTILE : 31,58 m²



LOFT

ETAGE 2/2

- 1. Chambre de 14,83 m²
- 2. Salle d'eau de 4,02

SURFACE COMMERCIALE : 23 m²

SURFACE UTILE : 18,85 m²







MODALITES DE PAIEMENT



DES MODALITES FLEXIBLES AVEC LA VEFA

1

10%

A LA RESERVATION

2

20%

AU DEMARRAGE DES TRAVAUX

3

10%

AU DEMARRAGE DES MURS DU RDC

4

10%

À L'ÉLEVATION DES POTEAUX
DU 3E ÉTAGE

5

10%

À L'ÉLEVATION DES POTEAUX
DU 6E ÉTAGE

6

10%

À L'ÉLEVATION DES POTEAUX
DU 9E ÉTAGE

7

10%

10% À L'ÉLEVATION DES
POTEAUX DU 12E ÉTAGE

8

10%

AU STADE DE SECOND
ŒUVRE

9

10%

À LA REMISE DES CLÉS





FLOREA